

ANEXO DE COMPENSACIÓN AL VENDEDOR

Documento actualizado:
Agosto de 2024



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



- Este es un anexo originado por el: Vendedor Comprador Arrendador Inquilino
- Este es un anexo al Contrato/Acuerdo de Arrendamiento con fecha del _____ entre las siguientes Partes:
- Comprador/Inquilino: _____ ("Comprador")
- Vendedor/Arrendador: _____ ("Vendedor")
- Inmueble: _____

6. Los siguientes términos y condiciones adicionales se incluyen como parte del Contrato o Acuerdo de Arrendamiento entre el Vendedor y el Comprador para el Inmueble mencionado anteriormente:

8. El Vendedor pagará al Corredor que represente la compensación del Comprador de la siguiente manera:

9. **(MARQUE CUALQUIERA QUE CORRESPONDA Y ESCRIBA LA COMPENSACIÓN)**

- Venta: _____ % del Precio total de Compra o \$ _____ al cierre del depósito en garantía.
- Arrendamiento: _____ % del monto bruto del alquiler calculado para todo el plazo del contrato de arrendamiento inicial o \$ _____ a la ejecución del Contrato de Arrendamiento.

13. Esta compensación es adicional a cualquier Concesión del Vendedor acreditada al Comprador en el Contrato, si corresponde.

14. **(MARQUE SI CORRESPONDE)** De conformidad con un acuerdo por escrito aparte, el Corredor del Vendedor ha acordado compensar al Corredor del Comprador por un monto de _____ % del Precio total de Compra O \$ _____ lo cual es independiente de, y adicional a, la compensación en este Anexo.

17. Este Anexo proporciona el consentimiento por escrito del abajo firmante para que el Corredor del Comprador reciba una compensación proveniente de más de una (1) parte en la transacción.

19. El Vendedor y el Comprador tienen la intención explícita de que los Corredores sean terceros beneficiarios directos del Contrato y/o Acuerdo de Arrendamiento. de conformidad con este Anexo y con la Sección 8f o la Sección 9g del Contrato. Las disposiciones de este Anexo sobreviven al cierre del Depósito en Garantía.

22. Términos y Condiciones Adicionales:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

28. El abajo firmante acepta los términos y condiciones establecidos anteriormente y acusa recibo de una copia del mismo.

- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 30. <input type="checkbox"/> Vendedor | <input type="checkbox"/> Comprador | MES/ DÍA/ AÑO | <input type="checkbox"/> Vendedor | <input type="checkbox"/> Comprador | MES/ DÍA/ AÑO |
| 31. <input type="checkbox"/> Arrendador | <input type="checkbox"/> Inquilino | | <input type="checkbox"/> Arrendador | <input type="checkbox"/> Inquilino | |
| 32. _____ | | | _____ | | |
| 33. <input type="checkbox"/> Vendedor | <input type="checkbox"/> Comprador | MES/ DÍA/ AÑO | <input type="checkbox"/> Vendedor | <input type="checkbox"/> Comprador | MES/ DÍA/ AÑO |
| 34. <input type="checkbox"/> Arrendador | <input type="checkbox"/> Inquilino | | <input type="checkbox"/> Arrendador | <input type="checkbox"/> Inquilino | |

Solo para uso del Corredor:

Archivo/entrada de corretaje No. _____ Iniciales del Gerente _____ Iniciales del Corredor _____ Fecha _____
MES/DIA/AÑO