

AVISO AL INQUILINO SOBRE NUEVA ADMINISTRACIÓN

Documento actualizado:
Agosto de 2024



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. Nuevo Administrador de la Propiedad: _____
2. Arrendador(es): _____
3. Inquilino(s): _____ y todos los ocupantes
4. Inmueble: _____
5. Gestionaremos el Inmueble arrendado efectivamente a partir del _____
MES/ DÍA/ AÑO
6. Después de esta fecha, los avisos, pagos de cualquier tipo, solicitudes de reparación u otros deben entregarse al nuevo Administrador de la Propiedad.
7. Todos los pagos futuros de alquiler seguirán venciendo y serán pagaderos el _____ día de cada mes (según su contrato de arrendamiento) al Arrendador o
8. nueva empresa de administración de propiedades, pagado al siguiente:
9. Nombre del (los) Arrendador(es): _____
10. Dirección del (los) arrendador(es): _____
11. _____
^ EMAIL ^ TELÉFONO
12. Nombre de la nueva empresa de administración de propiedades: _____
13. Dirección de la empresa: _____
14. _____
^ EMAIL ^ TELÉFONO
15. En conjunto con la nueva administración, sus depósitos serán retenidos:
16. por el Arrendador en la Cuenta Fiduciaria del Corredor: _____
NOMBRE DE LA FIRMA DE CORRETAJE
17. Un total de _____ página (s) se adjuntan y forman parte de este Aviso.
18. **Nuevo Administrador de la Propiedad**
19. _____
^ FIRMA DEL ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD MES/ DÍA/ AÑO ^ NOMBRE EN IMPRENTA DEL ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD
20. _____
EMPRESA
21. _____
DIRECCIÓN CIUDAD ESTADO CÓDIGO POSTAL
22. _____
TELÉFONO DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO

23. **Aviso Entregado este _____ día de _____, del 20_____**

24. Correo certificado o registrado

25. Número de Recibo: _____

26. Entregado en Mano

27. Acuse de Recibo de la Entrega en Mano por parte del Inquilino: _____

De conformidad con A.R.S. §33-1313, la recepción de la notificación ocurre cuando la notificación se recibe realmente, se entrega en mano al inquilino o se envía por correo certificado o registrado al inquilino en el lugar que el inquilino haya designado como lugar para recibir comunicaciones o, en ausencia de tal designación, al último lugar de residencia conocido del inquilino. Si la notificación se envía por correo certificado o registrado, se considera que el inquilino recibió dicha notificación en la fecha en que el inquilino la recibió realmente o cinco días después de la fecha en que se envió la notificación por correo, lo que ocurra primero.