

DECLARACIÓN INFORMATIVA DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR (SPDS) TERRENO/LOTE VACANTE (A ser llenada por el Vendedor)

Documento actualizado: **Octubre 2021**



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hancen declaraciones respecto a la validez legal y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



MENSAJE AL VENDEDOR:

Los vendedores están obligados por ley a revelar al Comprador todos los hechos materiales conocidos (importantes) acerca de la Propiedad. La SPDS está diseñada para ayudarle a proporcionar estas revelaciones. Si sabe algo importante sobre la Propiedad que no se menciona en la SPDS, agregue esa información al formulario. Los posibles compradores pueden confiar en la información que usted proporcione.

INSTRUCCIONES: (1) Llene este formulario usted mismo. (2) Responda a todas las preguntas de forma veraz y lo más completa posible. (3) Adjunte toda la documentación de respaldo disponible. (4) Utilice las líneas de explicación según sea necesario. (5) Si usted no tiene el conocimiento personal para responder una pregunta, utilice las líneas en blanco para explicar. *Al firmar a continuación, usted reconoce que el no revelar información material conocida sobre la Propiedad puede resultar en responsabilidad.*

MENSAJE AL COMPRADOR:

Aunque los Vendedores están obligados a revelar todos los hechos materiales (importantes) conocidos acerca de la Propiedad, hay hechos probables acerca de la Propiedad que los Vendedores no saben. Por lo tanto, es importante que tome un papel activo en la obtención de información sobre la Propiedad.

INSTRUCCIONES: (1) Revise este formulario y cualquier archivo adjunto cuidadosamente. (2) Verifique toda la información importante. (3) Pregunte sobre cualquier respuesta incompleta o inadecuada. (4) Averigüe sobre cualquier inquietud no abordada en la SPDS. (5) Revise todos los demás documentos correspondientes, como el CC & R, estatutos de la asociación, reglas y el informe de título o compromiso. (6) Busque inspecciones profesionales de la Propiedad.

(7) Investigue el área circundante.

LAS SIGUIENTES SON REPRESENTACIONES DEL (LOS) VENDEDOR(ES) Y NO SON VERIFICADAS POR EL (LOS) CORREDOR(ES) O AGENTE(S).

PROPIEDAD Y POSESIÓN

1. ESTA DECLARACIÓN SE REFIERE A LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: _____
2. _____
3. CONDADO _____ NÚMERO FISCAL DE PARCELA: _____
4. ZONIFICACIÓN: _____ FECHA DE COMPRA O ADQUISICIÓN: _____
5. ¿Cómo adquirió la Propiedad? Compra Herencia Hipoteca Donación Otro: _____
6. PROPIETARIO LEGAL DE LA PROPIEDAD: _____
7. ¿La Propiedad está ubicada en un área no incorporada del condado? Sí No
8. **En caso afirmativo, y si se transfieren cinco o menos parcelas de tierra distintas de las subdivididas, el Vendedor deberá proporcionar al**
9. **Comprador una Declaración Jurada por escrito de Declaración en la forma requerida por la ley.**
10. Que usted sepa, ¿la Propiedad está dentro de una subdivisión aprobada por el Departamento de Bienes Raíces de Arizona? Sí No
11. El propietario legal de la Propiedad es una Persona Extranjera de conformidad con la Ley Fiscal de Inversión Extranjera en Bienes Inmuebles
12. (FIRPTA)? Sí No **En caso afirmativo, consulte a un asesor fiscal; puede aplicar una retención obligatoria.**
13. ¿La Propiedad incluye alguna tierra arrendada? Sí No
14. Si No, pase a la línea 22
15. En caso afirmativo, ¿la tierra es: Estado Federal Propiedad privada Otro: _____
16. ¿Cuántos acres son arrendados? _____
17. ¿Fecha de vencimiento del arrendamiento actual? _____ (Adjunte una copia del contrato de arrendamiento.)
18. ¿La Propiedad actualmente está arrendada a un inquilino? Sí No
19. En caso afirmativo, fecha de vencimiento del arrendamiento actual: _____ (Adjunte una copia del contrato de arrendamiento.)
20. Si se mantienen depósitos reembolsables o alquileres prepagos, ¿por quién y cuánto? Explique: _____
21. _____

SÍ NO

22. ¿Ha celebrado algún acuerdo para transferir su interés en la Propiedad de alguna manera, incluyendo las renovaciones de arrendamiento u opciones de compra? Explique: _____
23. Que usted sepa, ¿la Propiedad está sujeta a Convenios, Condiciones y Restricciones o restricciones de escritura?
24. Explique: _____
25. _____

>>

Declaración Informativa de Propiedad del Vendedor (SPDS) Terreno/Lote Vacante • Octubre 2021

Copyright © 2021 Arizona Association of REALTORS®. Todos los derechos reservados.

Iniciales >

COMPRADOR

COMPRADOR

Declaración Informativa de Propiedad del Vendedor (SPDS) Terreno/Lote Vacante >>

- SI NO**
26. ¿Tiene conocimiento de alguna(s) asociación(es) que gobierne(n) esta Propiedad?
27. En caso afirmativo, pertenecer a la(s) asociación(es) es Obligatorio Voluntario
28. Nombre de la Asociación: _____ Persona de Contacto: _____ # Tel: _____
29. Nombre de la Asociación: _____ Persona de Contacto: _____ # Tel: _____
30. En caso afirmativo, ¿hay alguna tarifa? ¿Cuánto? \$ _____ ¿Con qué frecuencia? _____
31. ¿Cuánto? \$ _____ ¿Con qué frecuencia? _____
32. ¿Tiene conocimiento de alguna evaluación que afecte a esta Propiedad? (Marque todas las que correspondan):
33. Evaluación de la asociación Mantenimiento de carreteras Alcantarillado Agua Electricidad Otro _____
34. En caso afirmativo, el saldo aproximado: \$ _____
35. ¿Tiene conocimiento de alguna evaluación propuesta?
36. En caso afirmativo, explique: _____
37. ¿Tiene conocimiento de alguna disputa o litigio pendiente o previsto con respecto a la Propiedad o la(s) asociación(es)?
38. Explique: _____
39. ¿Tiene conocimiento de que alguno de los siguientes haya sido presentado contra la Propiedad? (Marque todas las que correspondan):
40. Embargos judiciales Gravámenes fiscales Otros gravámenes no consentidos
41. Explique: _____
42. ¿Tiene conocimiento de algún problema de título que afecte esta Propiedad? (Marque todas las que correspondan):
43. Servidumbres registradas Restricciones de uso Disputas de línea del lote Invasiones
44. Servidumbres no registradas Permisos de uso Servidumbre de conservación Otro _____
45. Explique: _____
46. ¿Tiene conocimiento de algún proceso pendiente o anticipado de expropiación o condena con respecto a la Propiedad?
47. Explique: _____
48. ¿Está al tanto de algún desarrollo, impacto o tarifas similares con respecto a la Propiedad?
49. Explique: _____
50. ¿Sabe si la Propiedad se encuentra dentro de los límites de un Distrito de Instalaciones Comunitarias (CFD)?
51. En caso afirmativo, indique el nombre del CFD: _____

ACCESO

52. Hay no hay... acceso legal a la Propiedad, como se define en A.R.S. §11-831 desconocido
53. Explique: _____
54. _____
55. Hay no hay... acceso físico a la Propiedad desconocido
56. Explique: _____
57. _____
58. Hay no hay... una declaración de un agrimensor o ingeniero con licencia disponible que indique si la Propiedad tiene
59. un acceso físico que sea transitable por un vehículo automotor de pasajeros con tracción 4x2
60. El acceso legal y físico a la Propiedad es no es... el mismo desconocido no aplica
61. Explique: _____
62. _____
63. El (los) camino(s) son de mantenimiento público mantenimiento privado no mantenidos no procede. Si aplica,
64. hay no hay... un acuerdo de mantenimiento de caminos registrado.

65. **Si las carreteras no son de mantenimiento público, es responsabilidad del (los) propietario(s) mantener las carreteras y las**

66. **carreteras que no se mejoren a los estándares del condado y que se aceptan para su mantenimiento no son responsabilidad del condado.**

>>

USO

67. ¿Cuál es el uso actual de la Propiedad? _____
68. ¿Qué usos anteriores de la Propiedad conoce? _____

SI NO

69. Que usted sepa, ¿el uso actual se ajusta a la zonificación actual?
70. Si no, Explique: _____
71. ¿Tiene conocimiento de alguna mejora en la propiedad?
72. Explique: _____
73. ¿está al tanto de algún cultivo que se esté cultivando en la Propiedad?
74. En caso afirmativo, ¿los cultivos son Operados por el propietario Operados por el Arrendatario
75. En caso afirmativo, ¿quién tiene derecho a cosechar los cultivos y durante qué período de tiempo? Explique: _____
76. _____
77. ¿Tiene conocimiento de algún ganado en la propiedad?
78. En caso afirmativo, el ganado es Operado por el propietario Operado por el arrendatario Cría abierta

SERVICIOS PÚBLICOS

79. ¿LOS SIGUIENTES SERVICIOS ESTÁN DISPONIBLES PARA LA PROPIEDAD?
- | SI | NO | PROVEEDOR |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Electricidad: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Combustible: <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Petróleo _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Cable: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Internet: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Teléfono: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Recolección de Basura: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bomberos: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Riego: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿Hay sistemas de energía alternativos que presten servicio a la Propiedad? (Si no, pase a la línea 99) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En caso afirmativo, indique el tipo (Marque todos los que correspondan) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Eólica <input type="checkbox"/> Generador <input type="checkbox"/> Otro _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿Está al tanto de algún problema anterior o presente con el(los) sistema(s) de energía alternativa? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿Hay algún sistema de energía que preste servicio a la Propiedad arrendada? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En caso afirmativo, proporcione el nombre y el número de teléfono de la compañía arrendadora (Adjunte copia del documento de arrendamiento si está disponible) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

AVISO AL COMPRADOR: Si la Propiedad tiene servicios de un sistema solar, se le aconseja al Comprador que lea todos los documentos pertinentes y revise el costo, la asegurabilidad, la operación y el valor del sistema, entre otros elementos.

AGUA

SI NO

99. ¿Hay una fuente de agua doméstica en la Propiedad?
100. En caso afirmativo, la fuente de agua es: Pública Empresa privada de agua Pozo privado Pozo compartido Agua transportada
101. **Si la fuente de agua es un pozo privado o compartido, o se puede utilizar el agua de manantiales, arroyos, lagos, estanques, embalses, cañones, o barrancos, llene y adjunte la ADENDA DE USO DEL POZO DE AGUA DOMÉSTICO/AGUA.**
102. _____
103. Si la fuente de agua es pública, una compañía de agua privada o agua transportada, el Proveedor es: _____

>>

_____	_____
COMPRADOR	COMPRADOR

Declaración Informativa de Propiedad del Vendedor (SPDS) Terreno/Lote Vacante >>

- SÍ NO**
104. ¿Está al tanto de algún problema de agua potable pasado o presente?
105. Explique: _____
106. _____
107. Que usted sepa, ¿la Propiedad se encuentra en uno de los siguientes distritos o áreas? (Marque todas las que correspondan):
108. Distrito del Proyecto Central de Arizona (CAP) Área de Riego Sin Expansión Área de Gestión Activa
109. Distrito de Reposición de Aguas Subterráneas de Arizona Central Otro: _____
110. ¿Tiene conocimiento de algún derecho de agua eximido relacionado con la Propiedad?
111. En caso afirmativo, Tipo I Tipo II Riego
112. Certificado de Derechos de Agua Eximidos # _____
113. ¿Cuál es la porción de terreno? _____ acre pies
114. Cantidad de acres regados _____
115. Que usted sepa, ¿la Propiedad tiene derechos de aguas superficiales? En caso afirmativo, Certificado # _____
116. **AVISO AL COMPRADOR: Si la Propiedad es servida por un pozo, una compañía de agua privada o un proveedor de agua municipal, es posible que el Departamento de Recursos Hídricos de Arizona no haya hecho una determinación de suministro de agua. Para más información sobre el suministro de agua, o cualquiera de los servicios anteriores, póngase en contacto con el proveedor.**
117. _____
118. _____

ALCANTARILLADO/TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

- SÍ NO**
119. Tipo de alcantarillado: Público Privado Sistema de alcantarillado planificado y aprobado, pero no conectado Ninguno
120. Nombre del Proveedor: _____
121. ¿La Propiedad cuenta con una Instalación de Tratamiento de Aguas Residuales? (Si no, pase a la línea 143)
122. En caso afirmativo, la Instalación es: Sistema séptico convencional Sistema alternativo; tipo: _____
123. _____ u;
124. Otro: _____
125. **AVISO AL COMPRADOR: Póngase en contacto con el proveedor gubernamental o privado correspondiente con respecto a la disponibilidad y el costo de la conexión al alcantarillado.**
126. _____
127. Si la Instalación es un sistema alternativo, ¿actualmente se le presta servicios bajo un contrato de mantenimiento?
128. En caso afirmativo, nombre del contratista: _____ Teléfono #: _____
129. Año aproximado en que la Instalación fue instalada: _____ (Adjuntar copia del permiso)
130. ¿Tiene conocimiento de alguna reparación o alteración hecha en esta Instalación desde la instalación original?
131. Explique: _____
132. _____
133. Fecha aproximada de la última inspección de la instalación y/o bombeo del tanque séptico: _____
134. _____
135. ¿Está al tanto de algún problema pasado o presente con la Instalación? Explique: _____
136. ¿Tiene conocimiento de que se haya realizado alguna evaluación del sitio/suelo (percolación u otras pruebas) en la Propiedad?
137. En caso afirmativo, ¿cuándo y por quién? _____
138. **AVISO AL VENDEDOR Y AL COMPRADOR: El Departamento de Calidad Ambiental de Arizona (ADEQ) exige una inspección previa a la transferencia de las instalaciones de tratamiento de aguas residuales en las propiedades de reventa.**
139. _____

>>

140.
141.
142.

AVISO AL COMPRADOR: Las fosas sépticas no han sido aprobadas para su uso en Arizona desde 1976. Las regulaciones actuales del Departamento de Calidad Ambiental de Arizona sobre las fosas sépticas prohíben específicamente su uso para la eliminación de aguas residuales [R18-9-A309(A)(4) y R18-5-408(D)].

INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

- | SÍ | NO | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 143. ¿Es consciente de la presencia de cualquiera de los siguientes en la Propiedad, anteriormente o en la actualidad? (Marque todas las que correspondan): |
| | | 144. <input type="checkbox"/> Asbesto <input type="checkbox"/> Gas radón <input type="checkbox"/> Operaciones mineras <input type="checkbox"/> Pesticidas |
| | | 145. <input type="checkbox"/> Tanques de almacenamiento subterráneos <input type="checkbox"/> Eliminación o almacenamiento de combustible/petróleo/productos químicos |
| | | 146. Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 147. ¿Es consciente de la presencia de cualquiera de los siguientes en las adyacencias de la Propiedad, anteriormente o en la actualidad? (Marque todas las que correspondan): |
| | | 148. <input type="checkbox"/> Asbesto <input type="checkbox"/> Gas radón <input type="checkbox"/> Pesticidas <input type="checkbox"/> Tanques de almacenamiento subterráneos |
| | | 149. <input type="checkbox"/> Eliminación o almacenamiento de combustible/petróleo/productos químicos <input type="checkbox"/> Otro: _____ |
| | | 150. Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 151. ¿Sabe si la Propiedad se encuentra dentro de alguno de los siguientes? (Marque todas las que correspondan): |
| | | 152. <input type="checkbox"/> Superfondo <input type="checkbox"/> Fondo Rotatorio para la Garantía de la Calidad del Agua ("WQARF", en inglés) |
| | | 153. <input type="checkbox"/> Ley de Compensación y Responsabilidad de Respuesta Ambiental Integral ("CERCLA", en inglés) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 154. ¿Tiene conocimiento de que se hayan realizado evaluaciones o estudios ambientales en la Propiedad? |
| | | 155. En caso afirmativo, el estudio fue un (Marque todas los que correspondan): <input type="checkbox"/> Fase I <input type="checkbox"/> Fase II <input type="checkbox"/> Fase III <input type="checkbox"/> Otro _____ |
| | | 156. (Adjunte las copias de la evaluación o estudio ambiental.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 157. ¿Tiene conocimiento de algún problema o problema pasado o presente con cualquiera de los siguientes en la Propiedad? (Marque todos los que correspondan): |
| | | 158. <input type="checkbox"/> Asentamiento/expansión del suelo <input type="checkbox"/> Drenaje/gradación <input type="checkbox"/> Erosión <input type="checkbox"/> Fisuras <input type="checkbox"/> Otro |
| | | 159. Explique: _____ |

160.
161.

AVISO AL COMPRADOR: El Departamento de Bienes Raíces de Arizona proporciona mapas de fisuras de la tierra a cualquier miembro del público en formato impreso o electrónico a petición y en su sitio web en: www.azre.gov

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 162. ¿Es consciente de cualquier problema anterior o presente o problemas en las adyacencias de la Propiedad relacionados con cualquiera de los siguientes? (Marque todos los que correspondan): |
| | | 164. <input type="checkbox"/> Asentamiento/expansión del suelo <input type="checkbox"/> Drenaje/gradación <input type="checkbox"/> Erosión <input type="checkbox"/> Fisuras <input type="checkbox"/> Otro |
| | | 165. Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 166. ¿Sabe si la Propiedad sufre de algún efecto presente o propuesto de cualquiera de los siguientes? (Marque todos los que correspondan): |
| | | 167. <input type="checkbox"/> Ruido del aeropuerto <input type="checkbox"/> Ruido de tráfico <input type="checkbox"/> Ruido de la línea ferroviaria <input type="checkbox"/> Ruido de barrio <input type="checkbox"/> Eliminación de desechos tóxicos |
| | | 168. <input type="checkbox"/> Olores <input type="checkbox"/> Molestias <input type="checkbox"/> Operaciones de arena/grava <input type="checkbox"/> Otro |
| | | 169. Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 170. ¿Tiene conocimiento de que alguna parte de la Propiedad esté situada en o cerca de un vertedero cerrado? |
| | | 171. Explique: _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 172. ¿Conoce alguna condición que haga que la Propiedad esté sujeta a alguna de las siguientes ordenanzas o regulaciones? |
| | | 173. (Marque todas las que correspondan): |
| | | 174. <input type="checkbox"/> Ladera <input type="checkbox"/> Control de la erosión <input type="checkbox"/> Preservación de especies vegetales/animales nativas <input type="checkbox"/> Requisitos de espacio abierto de área natural |
| | | 175. <input type="checkbox"/> Zona de humedales <input type="checkbox"/> Hábitat crítico |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 176. ¿Sabe si la Propiedad se encuentra cerca de un aeropuerto (militar, público o privado)? |
| | | 177. Explique: _____ |

>>

178.
179.
180.
181.
182.

AVISO AL VENDEDOR Y AL COMPRADOR: De conformidad con la Ley de Arizona, el Vendedor deberá proporcionar una declaración por escrito al Comprador si la Propiedad se encuentra en territorio en las cercanías de un aeropuerto militar o instalación militar auxiliar, tal como está delineado en un mapa preparado por el Departamento de Tierras del Estado. El Departamento de Bienes Raíces también está obligado a registrar un documento en la Oficina del Registrador del Condado que revele si la propiedad está debajo de espacio aéreo restringido y a mantener el Mapa del Aeropuerto Militar del Departamento de Tierras del Estado en su sitio web en: www.azre.gov.

SÍ NO

183. ¿Sabe usted si alguna parte de la Propiedad está en un camino de inundación o una llanura aluvial?

184. Explique: _____

185. ¿Sabe si alguna parte de la Propiedad alguna vez se ha inundado?

186. Explique: _____

187.
188.
189.
190.
191.
192.
193.
194.
195.
196.
197.
198.
199.
200.

AVISO AL COMPRADOR: Su prestamista hipotecario [podría] solicitará que usted adquiera un seguro contra inundaciones en relación con su compra de esta propiedad. El Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones prevé la disponibilidad de seguro contra inundaciones y establece primas de póliza de seguro contra inundaciones basadas en el riesgo de inundación en el área donde se encuentran las propiedades. Los cambios a la ley federal (La Ley de Reforma del Seguro de Inundaciones de Biggert-Waters de 2012 y la Ley de Asequibilidad del Seguro de Inundaciones para Propietarios de Viviendas de 2014, en particular) darán lugar a cambios en las primas del seguro de inundación que probablemente serán más altas, y en el futuro pueden ser sustancialmente más altas, que las primas pagadas por el seguro de inundación antes o en el momento de la venta de la propiedad. Como resultado, los compradores de la propiedad no deben confiar en las primas pagadas por el seguro contra inundaciones en esta propiedad previamente como un indicador de las primas que aplicarán después de realizar la compra. Al considerar la compra de esta propiedad, debe consultar con una o más compañías de seguros contra inundaciones para una mejor comprensión de la cobertura del seguro contra inundaciones, las primas actuales y futuras del seguro contra inundaciones, si la póliza del propietario anterior puede ser asumida por un comprador posterior de la propiedad y otros asuntos relacionados con la compra del seguro contra inundaciones para la propiedad. Para obtener más información sobre el seguro contra inundaciones en relación con esta propiedad, también puede comunicarse con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) en: <https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program>.

MISCELÁNEOS

SÍ NO

201. ¿Tiene conocimiento de que un agrimensor con licencia haya realizado algún levantamiento topográfico de la Propiedad? En caso afirmativo, ¿cuándo y por quién? _____ (Adjunte mapa de mensura del agrimensor)

203. En caso afirmativo, ¿el levantamiento está registrado?

204. ¿Está al tanto de alguna característica o artefactos arqueológicos en la Propiedad?

205. Explique: _____

206. ¿Tiene conocimiento de algún estudio arqueológico que se haya realizado en la Propiedad?

207. En caso afirmativo, ¿cuándo y por quién? _____

208. ¿Tiene conocimiento de la existencia de alguna especie en peligro de extinción en la Propiedad? Explique: _____

209.

210. ¿Sabe de algún estudio de especies en peligro de extinción que se haya realizado en la Propiedad? En caso afirmativo, ¿cuándo y por quién? _____

212. ¿Tiene conocimiento de algún derecho sobre minerales que se transfiera con el título? En caso afirmativo, explique: _____

213.

214. ¿Tiene conocimiento de algún pozo o túnel de minería abierto, pozos abandonados u otros peligros en la Propiedad?

215. En caso afirmativo, describa la ubicación: _____

216.

217. (Ilustre la ubicación en el mapa de mensura, si está adjunto.)

>>

Iniciales >

COMPRADOR	COMPRADOR

EXPLICACIONES ADICIONALES

SÍ NO

218. ¿Hay alguna otra información relacionada con la Propiedad que pueda afectar la decisión de un comprador de comprar, o afectar
219. el valor de la Propiedad, o afectar el uso de la Propiedad por parte de un comprador? Explique: _____

- 220. _____
- 221. _____
- 222. _____
- 223. _____
- 224. _____
- 225. _____
- 226. _____
- 227. _____
- 228. _____
- 229. _____
- 230. _____
- 231. _____
- 232. _____
- 233. _____
- 234. _____
- 235. _____

236. **CERTIFICACIÓN DEL VENDEDOR:** El vendedor certifica que la información contenida en este documento es verdadera y completa al leal saber y
237. entender del Vendedor al momento de la fecha de firma. El vendedor acepta que cualquier cambio en la información contenida en este documento,
será revelada por escrito por el Vendedor al Comprador antes del Cierre del Depósito en Garantía, incluyendo cualquier información que pudiera ser
revelada por inspecciones posteriores.

239. _____
^ FIRMA DEL VENDEDOR MES/DIA/AÑO ^ FIRMA DEL VENDEDOR MES/DIA/AÑO

240. **Revisado y actualizado:** Iniciales: _____ / _____
VENDEDOR VENDEDOR MES/DIA/AÑO

241. **RECONOCIMIENTO DEL COMPRADOR:** El Comprador acepta que la información contenida en este documento se basa solo en el conocimiento
242. real del Vendedor y no es una garantía de ningún tipo. El Comprador reconoce la obligación del Comprador de investigar cualquier hecho material
243. (importante) con respecto a la Propiedad. Se le recomienda al comprador a buscar inspecciones de la propiedad por parte de terceros
profesionales independientes.

244. **AVISO:** El Comprador reconoce que por ley, los Vendedores, Arrendadores y Corredores no están obligados a revelar que la Propiedad es o ha
245. sido: (1) un sitio de una muerte natural, suicidio, homicidio, o algún otro delito clasificado como delito grave; (2) propiedad u ocupada por una
246. persona expuesta al VIH, o diagnosticada con SIDA o cualquier otra enfermedad que no se sepa si se transmite a través de la ocupación común de
247. inmuebles; o (3) ubicada en las proximidades de un delincuente sexual.

248. **Al firmar a continuación, el Comprador solo acusará recibo de esta SPDS. Si el Comprador desapueba cualquiera de los puntos estipulados en**
249. **el presente documento, el Comprador deberá entregar al Vendedor una notificación por escrito de los puntos desaprobados según lo**
dispuesto en el Contrato.

250. _____
^ FIRMA DEL COMPRADOR MES/DIA/AÑO ^ FIRMA DEL COMPRADOR MES/DIA/AÑO